m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0176342.21-08-2026

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco
(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Spett.li
Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Parco Agricolo Sud Milano
Email: parcoagricolosudmi@pec.regione.lombardia.it

Commissione istruttoria regionale per la VIA
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione IV - Procedure di Valutazione VIA e VAS
Email: va@pec.mase.gov.it

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS
Email: ctva@pec.mase.gov.it

Provincia di Pavia
Email: provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

OGGETTO: [ID_VIP: 14473] Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n.152/2006 relativo al progetto "Data Center Stack Campus Siziano (PV)" - Proponente: Infrastructure Italia Land 2 S.r.l.

Rif. S.I.L.V.I.A.: VIA0262-MA

Parere conclusivo del Comune di Lacchiarella – Opere di connessione elettrica, misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale.

In riferimento alla nota protocollo regionale numero T1.2026.0083949 del 29.07.2026, si intende rappresentare quanto di seguito descritto.

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco
(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Il **Comune di Lacchiarella**, in qualità di Ente territorialmente interessato dalle opere connesse al progetto in oggetto,

PREMESSO CHE

- è in corso presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa al progetto denominato **"Data Center Stack Campus Siziano (PV)"**, proposto dalla società Infrastructure Italia Land 2 S.r.l.;
- il progetto riguarda un complesso di Data Center ubicato prevalentemente nel territorio del **Comune di Siziano**, in Provincia di Pavia;
- la documentazione progettuale comprende tuttavia opere di connessione alla rete elettrica nazionale che interessano direttamente anche il territorio del **Comune di Lacchiarella**, e in particolare la **S.E. Terna di Lacchiarella** e la realizzazione di un **elettrodotto AT a 132 kV in cavo interrato** funzionale all'alimentazione del Campus;
- ne consegue che, pur essendo l'insediamento principale localizzato nel Comune di Siziano, una componente infrastrutturale essenziale e funzionalmente inscindibile dall'intervento interessa il territorio del Comune di Lacchiarella, determinando effetti territoriali e ambientali che devono essere adeguatamente considerati nella valutazione complessiva del progetto;
- il territorio di Lacchiarella è caratterizzato da rilevanti valori ambientali, agricoli, paesaggistici ed ecologici e comprende, tra l'altro, la **ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella"**, appartenente alla Rete Natura 2000, nonché aree ricomprese nel sistema del **Parco Agricolo Sud Milano** e nella rete ecologica regionale e sovralocale;
- nell'ambito della procedura sono stati acquisiti i contributi e le osservazioni degli Enti competenti ed è stata formulata dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale specifica richiesta di integrazioni;
- il Proponente ha depositato in data 3 luglio 2026 la documentazione integrativa richiesta, successivamente sottoposta a nuova consultazione pubblica;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

CONSIDERATO CHE

l'istruttoria condotta dagli Enti e dalla Commissione Tecnica ha evidenziato la necessità di approfondire diversi aspetti ambientali del progetto, tra i quali assumono particolare rilevanza:

- gli effetti cumulativi determinati dalla concentrazione di Data Center e delle relative infrastrutture energetiche nell'ambito territoriale interessato;

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco
(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

- le emissioni in atmosfera e gli effetti sul clima e sul microclima locale;
- la produzione e dispersione del calore e le possibili condizioni di isola di calore;
- il consumo delle risorse naturali;
- la componente acustica;
- la biodiversità e la rete ecologica;
- la definizione delle misure di mitigazione e compensazione;
- le modalità e i tempi di realizzazione degli interventi compensativi;

che, in particolare, la valutazione degli **effetti cumulativi** assume nel contesto territoriale di Lacchiarella particolare importanza in considerazione della presenza e della programmazione, nel medesimo ambito sovracomunale, di più insediamenti Data Center e delle infrastrutture energetiche ad essi funzionalmente connesse;

che tale esigenza risulta oggi ulteriormente coerente con il quadro regionale introdotto dalla **Legge Regionale Lombardia 3 giugno 2026, n. 11**, recante "Disposizioni in materia di insediamento di centri dati", che attribuisce specifica rilevanza alla sostenibilità energetica e ambientale degli insediamenti, al recupero del calore, alla tutela delle risorse e alla valutazione degli impatti cumulativi negli ambiti territoriali a elevata concentrazione di Data Center;

PRESO ATTO

con favore che, nell'ambito della documentazione integrativa prodotta dal Proponente, sono stati sviluppati specifici approfondimenti relativamente alle **opere di mitigazione e compensazione**, anche mediante applicazione del metodo STRAIN;

che tra gli elaborati integrativi risulta predisposta una **"Planimetria generale delle opere di compensazione Campus"**;

che risulta inoltre espressamente previsto uno specifico elaborato denominato **"Opere di Compensazione – Progetto Oasi Lacchiarella"**, circostanza che evidenzia il riconoscimento, da parte dello stesso Proponente, della necessità di destinare parte delle misure compensative al territorio del Comune di Lacchiarella;

RILEVATO TUTTAVIA CHE

la mera individuazione, nell'ambito degli elaborati progettuali, di interventi denominati quali opere di compensazione non appare di per sé sufficiente a garantire l'effettivo riequilibrio degli impatti territoriali derivanti dal progetto;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

che appare pertanto necessario che le misure compensative riferite al territorio di Lacchiarella siano definite in modo puntuale sotto il profilo:

- della localizzazione e disponibilità delle aree;
- dell'estensione territoriale interessata;
- degli obiettivi ecologici e ambientali perseguiti;
- delle tipologie di intervento;
- della quantificazione ambientale derivante dall'applicazione del metodo STRAIN;
- della quantificazione economica;
- delle modalità di realizzazione;
- del soggetto attuatore;
- degli obblighi di manutenzione e gestione;
- del cronoprogramma;
- delle modalità di verifica dell'effettiva realizzazione e del conseguimento degli obiettivi previsti;

che, in particolare, l'elaborato denominato **"Progetto Oasi Lacchiarella"** dovrà essere oggetto di specifico confronto con il Comune di Lacchiarella e con gli Enti competenti sotto il profilo naturalistico e ambientale, al fine di verificarne la coerenza con le esigenze territoriali, con gli obiettivi di tutela e rafforzamento della rete ecologica e con le eventuali esigenze di gestione del sito Natura 2000;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che le misure compensative riferibili al progetto in oggetto dovranno risultare **effettivamente aggiuntive** rispetto:

- alle opere di mitigazione necessarie alla compatibilità ambientale del progetto;
- agli interventi già obbligatori in forza della disciplina urbanistica, forestale, paesaggistica o di altra normativa di settore;
- alle misure eventualmente necessarie ai fini della tutela della Rete Natura 2000;
- alle compensazioni già previste nell'ambito di altri procedimenti ambientali relativi a differenti insediamenti Data Center o infrastrutture energetiche presenti nel medesimo ambito territoriale;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

che appare essenziale, in particolare, evitare qualsiasi **sovrapposizione o doppia contabilizzazione delle medesime aree o dei medesimi interventi compensativi** rispetto alle misure riferite ad altri progetti;

che la presenza, nel medesimo ambito territoriale, di altri importanti progetti di Data Center e delle relative opere energetiche non può determinare una riduzione delle responsabilità compensative proprie del singolo progetto, ma rende al contrario necessario valutare in modo unitario gli effetti cumulativi, ferma restando la piena autonomia degli obblighi di mitigazione e compensazione posti a carico dei diversi proponenti;

RILEVATO INOLTRE

che l'elettrodotto AT a 132 kV costituisce una infrastruttura energetica direttamente funzionale al progetto e interessa il territorio comunale di Lacchiarella;

che ai sensi dell'**art. 1, comma 5, della Legge 23 agosto 2004, n. 239**, le Regioni e gli Enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche ovvero dal potenziamento o trasformazione di infrastrutture esistenti hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di **compensazione e riequilibrio ambientale**;

che, pertanto, nel caso in esame sussiste un diretto interesse del Comune di Lacchiarella alla definizione delle modalità attraverso le quali gli impatti derivanti dalle infrastrutture funzionali al Campus vengano adeguatamente compensati sul territorio che li sopporta;

RITENUTO

che il programma compensativo debba perseguire prioritariamente il rafforzamento del sistema ecologico, ambientale e paesaggistico del territorio di Lacchiarella, con particolare attenzione:

- alla tutela e al potenziamento delle connessioni ecologiche;
- alla formazione e al rafforzamento di fasce boscate, filari e siepi con specie autoctone;
- alla rinaturalizzazione e all'incremento della biodiversità;
- alla valorizzazione delle aree agricole sotto il profilo ecologico e paesaggistico;
- alla riqualificazione di fontanili, rogge, corsi d'acqua e relative fasce ecologiche, ove compatibile;
- all'incremento della permeabilità dei suoli;
- alla forestazione urbana e periurbana;
- al potenziamento delle infrastrutture verdi e delle connessioni ciclopedonali;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

- alla riqualificazione ambientale dei parchi e delle aree verdi comunali;
- agli interventi di adattamento climatico, ombreggiamento e contrasto alle isole di calore;

che, in continuità con quanto già rappresentato dal Comune nell'ambito di analoghe procedure interessanti il medesimo territorio, nell'ambito di **progetti organici di riqualificazione ambientale e fruitiva delle aree verdi pubbliche** possono essere valutate, quale componente complementare, anche attrezzature ludiche, ricreative e sportive all'aperto rivolte alla popolazione, e in particolare ai giovani, purché tali interventi risultino inseriti in un progetto prevalentemente ambientale;

che tali interventi non devono pertanto configurarsi quale generico finanziamento di opere pubbliche comunali, bensì quale componente di più ampi interventi di **riequilibrio ambientale, rigenerazione del sistema del verde e riqualificazione territoriale**;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il **Comune di Lacchiarella**

CHIEDE

1. che il provvedimento conclusivo della procedura di VIA riconosca espressamente il territorio del **Comune di Lacchiarella quale territorio direttamente interessato dalle opere di connessione energetica funzionalmente connesse al Data Center Stack Campus Siziano**;

2. che venga confermata e resa vincolante la previsione di **specifiche opere di compensazione ambientale da realizzarsi sul territorio del Comune di Lacchiarella**, prendendo come base gli interventi già individuati dal Proponente nella documentazione integrativa e, in particolare, l'elaborato denominato **"Opere di Compensazione – Progetto Oasi Lacchiarella"**;

3. che il predetto progetto venga ulteriormente definito e, ove necessario, integrato mediante confronto con il **Comune di Lacchiarella, il Parco Agricolo Sud Milano e gli ulteriori Enti competenti**, al fine di assicurarne l'effettiva efficacia ecologica, ambientale e territoriale;

4. che venga predisposto un **Programma definitivo delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale riferite al Comune di Lacchiarella**, contenente almeno:

- esatta individuazione catastale e cartografica delle aree;
- disponibilità giuridica delle stesse ai fini della realizzazione e conservazione degli interventi;
- superficie interessata;
- descrizione e livello progettuale delle opere;
- obiettivi ambientali perseguiti;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

- quantificazione delle compensazioni secondo il metodo utilizzato negli elaborati ambientali;
- quantificazione economica degli interventi;
- soggetto responsabile della progettazione e della realizzazione;
- modalità e durata della manutenzione;
- cronoprogramma;
- modalità di collaudo e verifica ambientale degli interventi;

5. che le opere compensative siano realizzate **con oneri integralmente a carico del Proponente**, senza oneri finanziari a carico del Comune di Lacchiarella;

6. che sia espressamente garantita la **non sovrapposizione e non duplicazione** delle compensazioni riferite al presente progetto con quelle previste o prescritte nell'ambito di altri progetti Data Center o di altre infrastrutture energetiche presenti o programmate nel medesimo contesto territoriale;

7. che le compensazioni del presente progetto abbiano pertanto carattere **autonomo, aggiuntivo e chiaramente identificabile**, ferma restando la necessità di considerare cumulativamente gli effetti ambientali prodotti dalla concentrazione degli insediamenti presenti nell'area;

8. che le eventuali misure specificamente necessarie alla tutela della **ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella" e della Rete Natura 2000** siano mantenute distinte dagli interventi generali di riequilibrio territoriale e definite nel rispetto della specifica disciplina di settore;

9. che venga garantita una tempistica di attuazione delle compensazioni strettamente correlata a quella delle opere infrastrutturali, evitando che gli interventi compensativi siano rinviati a una fase temporale indeterminata successiva all'entrata in esercizio delle opere;

10. che, relativamente alla realizzazione dell'elettrodotto AT a 132 kV nel territorio di Lacchiarella, vengano assicurati:

- la minimizzazione degli impatti sulle aree agricole, sulla vegetazione e sulla rete ecologica;
- il completo ripristino delle aree interessate dai lavori;
- la salvaguardia della funzionalità della rete irrigua e idraulica eventualmente interferita;
- il ripristino delle infrastrutture stradali e delle aree pubbliche eventualmente interessate;
- il rispetto delle distanze e dei valori previsti dalla normativa vigente in materia di campi elettromagnetici;
- la trasmissione al Comune degli esiti delle verifiche e dei monitoraggi pertinenti al territorio comunale;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

11. che gli esiti del monitoraggio ambientale post-operam relativi alle componenti suscettibili di interessare il territorio di Lacchiarella siano messi a disposizione del Comune, al fine di consentire la conoscenza dell'evoluzione degli effetti ambientali cumulativi sul territorio;

12. che venga inserita nel provvedimento conclusivo di VIA, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 152/2006, una **specifica condizione ambientale** che garantisca la definitiva individuazione, concertazione, realizzazione e verifica delle opere di compensazione riferite al territorio di Lacchiarella;

13. che il **Comune di Lacchiarella venga formalmente coinvolto** nella fase di definizione del Programma definitivo di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale, anche ai fini della successiva eventuale stipulazione degli accordi previsti dall'art. 1, comma 5, della Legge n. 239/2004.

PARERE CONCLUSIVO

Alla luce della documentazione acquisita, delle integrazioni prodotte dal Proponente e delle considerazioni sopra formulate, il **Comune di Lacchiarella esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento**, subordinatamente al recepimento nel provvedimento conclusivo di Valutazione di Impatto Ambientale delle condizioni e delle richieste sopra indicate.

Il Comune valuta favorevolmente, in particolare, il fatto che la documentazione integrativa abbia già individuato **specifiche opere di compensazione riferite al territorio di Lacchiarella**, tra le quali il progetto denominato **"Oasi Lacchiarella"**, ritenendo tuttavia necessario che tale previsione venga trasformata da proposta progettuale in un **impegno certo, puntualmente definito e verificabile**, inserito tra le condizioni ambientali del provvedimento conclusivo.

Il parere favorevole deve pertanto intendersi **espressamente condizionato**:

- alla definitiva definizione e attuazione delle opere di compensazione ambientale riferite al territorio comunale;
- al coinvolgimento del Comune di Lacchiarella nella loro concreta individuazione e definizione;
- alla garanzia del carattere aggiuntivo delle compensazioni e della loro non sovrapposizione con quelle previste nell'ambito di altri procedimenti;
- alla definizione di un cronoprogramma vincolante;
- all'assunzione, da parte del Proponente, di tutti gli oneri di progettazione, realizzazione e manutenzione previsti;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco
(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

- alla verifica degli effetti cumulativi derivanti dalla concentrazione degli insediamenti Data Center e delle relative infrastrutture nel medesimo contesto territoriale;
- all'adozione delle necessarie misure di tutela, ripristino e monitoraggio connesse alla realizzazione dell'elettrodotto AT a 132 kV sul territorio comunale.

Il Comune ritiene, in particolare, che **non possa essere considerata sufficiente la sola individuazione cartografica o progettuale di un'area compensativa**, qualora ad essa non facciano seguito la precisa definizione degli interventi, la relativa quantificazione, l'individuazione delle responsabilità attuative e manutentive e un termine certo per la loro completa realizzazione.

Si chiede pertanto che il provvedimento conclusivo di VIA contenga una **specifica condizione ambientale** avente ad oggetto la predisposizione e attuazione del Programma definitivo delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale del Comune di Lacchiarella.

In assenza del recepimento di tale condizione, il Comune ritiene che non possa considerarsi adeguatamente risolta la necessità di compensare e riequilibrare gli effetti territoriali e ambientali derivanti dalle infrastrutture direttamente funzionali al Data Center che interessano il territorio comunale.

L'Amministrazione comunale manifesta sin d'ora la propria disponibilità ad avviare con il Proponente, Regione Lombardia, il Parco Agricolo Sud Milano e gli ulteriori Enti, laddove gli Enti elencati risultino competenti, il necessario confronto tecnico finalizzato alla definitiva individuazione delle opere, alla relativa quantificazione economica e ambientale e alla definizione del cronoprogramma di attuazione.

Si chiede che il presente **parere favorevole condizionato** venga acquisito nell'ambito dell'istruttoria e integralmente considerato ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Massimiliano Rossini)

IL SINDACO
(Antonella Violi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013689/2026 del 21/08/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI